

Referat af Beboermøde i afdeling 078-0 Lejerbo

Torsdag d. 2 februar 2023, i beboerhuset Højager 243, 3400 Hillerød.

Indkaldelsen til beboermøde er udsendt med rettidig varsel.

1. **Valg af dirigent:** Morten Pedersen, Lejerbo
2. **Valg af stemmetæller og referent :** Morten Pedersen, Lejerbo samt Ayoe Lüchau, beboer.
3. **Bestyrelsens årsberetning:**

Claus fremlagde beretningen. Der har været en del møder omkring badeværelsesbyggeriet. Bestyrelsen presser på for at få det færdigt og samtidig værne om beboernes interesser. Projektet forventes færdigt i løbet af 2024. Der vil løbende komme info ud om fremskridt.

Forskønnelse/renovering af vores udeområder vil blive skudt i gang når der er økonomi til det, og vi er færdig med nuværende projekter.

Vi har fået nye kældervinduer. Der mangler et par få steder men byggefolkene er på sagen.

Vi har skiftet rengøringsfirma (rengøring opgange)

Der er ikke nye tiltag på vej pt. Vi afventer at blive færdig med badeværelserne og så se på hvad der er muligt. Forventningen er at den tidligere viste økonomiske prognose holder stik.

4. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2023/2024**

Lars Hansen, Lejerbo fremlagde regnskabet. Beboere og bestyrelse godkendte regnskab og budget. Økonomien ser fornuftig ud. Der har været forventede (krise/krig) stigninger på renovations- og energiforbrugs-posterne. Dette medfører ikke huslejstigninger. De holdes i ro.

Huslejstigninger som følge af badeværelses-renovationen kommer først når HELE projektet er færdigt. Varselsbreve vil blive sendt rettidigt ud.

5. **Indkomne forslag** – der er ingen
6. **Valg til bestyrelsen**

Formand:

Claus Walther stiller op for 1 år. Enstemmigt vedtaget

Bestyrelsesmedlemmer:

Marianne Ib Vedel stiller op for 2 år. Enstemmigt vedtaget.

Ayoe Lüchau stiller op for 1 år. Enstemmigt vedtaget.

Linda Valentin stiller op for 2 år. Enstemmigt vedtaget.

Suppleant til bestyrelse:

Mette B. Jørgensen stiller op for 1 år. Enstemmigt vedtaget.

Betina Riisager ønskede ikke genvalg. Marianne Ib Vedel ønskede ikke genvalg til formand.

Tillykke til nyvalgte og tak for indsatsen for afgående medlemmer 😊

7. Eventuelt

- Der blev spurgt ind til udstyret på de nye badeværelser. Håndklædevarmer, skab under vasken plus glasvæggen. Tilsyneladende kan skabet ikke sættes op under vask pga frygt for fugtskade fra bruser, og de lovede håndklædevarmere passer ikke ind med dimensioner. Der er generelt lidt uvished om hvad man havner op med. Marianne følger op på spørgsmålet om hvad der præcis kommer ind og melder tilbage.
- Spørgsmål fra 2B. Der er huller i kælderen efter håndværkere. Det er tilfældet flere steder. Morten får folk ud og se på det.
- Hvis der spottes mangler/ skader efter håndværkerne, så opfordrer Morten til folk melder det ind via mail til afdeling.004-0@lejerbo.dk
- Alle udgifter til opsatte el-varmere under byggeriet dækkes 100% af byggesagen !
- Plastik molokken ved 2C er totalt proppet og er ikke blevet tømt. Morten får nogen sat i gang.
- Vi har generelt meget pap affald og det giver problemer med proppede containere, pap som flyder rundt om mm. Der tænkes i andre løsninger. Evt. en pap-presse kan opsættes. Morten og bestyrelsen prøver at finde en løsning.
- Som følge af hærværk på bygger containere/materialer vil der muligt blive sat overvågningskameraer op. Folk opfordres til at melde det til politiet omgående hvis i ser noget. Lad være med selv at konfrontere eventuelle hærværksmænd. Kontakt politi.
- Fibernet er ved at blive sat op i opgangene. Det skal dog stadig graves ind fra vejen. Der kommer brev ud når det er muligt at melde sig til, hvis man ønsker det. Det er frivilligt hvem man vil have som udbyder
Det er også muligt at benytte en trådløs router i stedet for Yousee via tv-stik.
- I opgang 12-13 er der fundet en bunke skrald i det gamle affalds(nedfald)skab i kælderen. Morten får folk til at fjerne det.

Tilstede ved mødet:

Morten Pedersen og Lars Hansen, begge Lejerbo.

Bestyrelsen for afd. 078-0

12 lejemål var repræsenteret.

På bestyrelsens vegne

Ayoe Lüchau,

Bestyrelsesmedlem

2023, 7. Februar