

## Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 10. oktober 2024 i Bestyrelseslokalet kl. 17.00.
2. Gennemgang af sidste mødes referat samt overblik-liste.
3. Birthe tager til budgetmøde med Morten Pedersen samt Lars Hansen for at gennemgå budgettet/aktivitetsplan for 2025-26 og fremadrettet.
4. Linda, Marianne og Birthe deltager i Fælles bestyrelsesmøde med andre Lejerbo bestyrelser torsdag 26.september 2024. Vores bestyrelse har nogle punkter til dagsordenen. De kommer i et senere referat.
5. Byggeprojektet er ved at blive afsluttet. Morten har fået overleveret en del af materialet. Vi afventer yderligere info, da Morten ikke er i stand til at deltage i bestyrelsesmødet d.d.
6. Ved næste møde går vi lige over i kælderen ved nr. 13 og kigger på det tomme kælderlokale der. Muligt det har en størrelse som er mere passende til fælleslokale. Dette punkt udskydes til oktober måned.
7. En mangeårig (40 år+) beboer har henvendt sig til et bestyrelsesmedlem. Beboeren har modtaget et skarpt formuleret brev fra Regionskontoret, Lejerbo. Sagen omhandler klager over en hund som beboeren angiveligt skulle have passet. Beboeren har aldrig haft hund ej heller passet nogen hund gennem de mange år som beboer. Som bestyrelse er vi lidt bekymret over proceduren som virker unødigt skarp. Det er noget vi vil tage op på et fremtidigt møde med Lejerbo.
8. Vi skal have kigget på afdelingens Husorden (parkering, handicapparkering, kælderrum og brug af garager) og diskutere om nogle punkter kan forbedres. Punkterne skal være klar inden beboermødet i feb.2025
9. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden  
Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Bestyrelsesformand, Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer, Linda Valentin

Suppleant og referent: Ayoe Lüchau

**Overblik/huskeliste**

<b>Emne</b>	<b>Ansvarlig</b>	<b>Deadline</b>	<b>Status</b>
Oprydning i opgange og kældre efter håndværkerne	Morten/Driften	Snarest	Er i gang
Dørtelefon ved nr. 11 virker ikke	Morten	Asap	Afsluttet
Fælleslokalet renoveres	Morten/Driften	Medio efterår	Er i gang
Bestyrelseslokale ordnes	Morten/Driften	Løbende	Er i gang
Rullemaskiner ordnes	Driften	Løbende	Afventer

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

12. september, 2024