

## Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 14. november 2024 kl. 17.00.
2. **NB. Bemærk** – vi mødes ved nr. 13 for at bese kælderlokale
3. Gennemgang af sidste mødes referat samt overblik-liste.
4. Nikolaj, ny gårdmand, er startet herude 7/10-24. Han går også på andre afdelinger sammen med Michael. Emil er stadig tilknyttet, men er af og til på skoleophold i forbindelse med hans uddannelse.
5. Der skal skiftes malere på alle radiatorer og vandmalere. Morten har fået adgang til mangellister som kommer fra Meyers. Ser ud til de er udfyldt før end håndværkerne var helt færdige. Beboerne har ikke haft mulighed for at udfylde mangellister selv, som man normalt ville få efter en reovering. Morten kan nu komme i gang med at tjekke fejl og mangler igennem. Der også snart tid til 1 års gennemgang af reoveringen..
6. Der har været budgetgennemgang. Nogle aktiviteter er hævet i beløb som vi er sikret der er penge nok. Bla.udskiftning af fliser på indgangspartier, som vil blive taget løbende. Hvis interesse for nærmere detaljer kan det fås ved henvendelse til bestyrelsen eller Lars Hansen, Lejerbo.
7. Have/planteplaner er igangsat. Det vil blive taget løbende i takt med økonomien er til det. Der startes ved nr 2.
8. En mangeårig (40 år+) beboer har henvendt sig til et bestyrelsesmedlem. Beboeren har modtaget et skarpt formuleret brev fra Regionskontoret, Lejerbo. Sagen omhandler klager over en hund som beboeren angiveligt skulle have passet. Beboeren har aldrig haft hund ej heller passet nogen hund gennem de mange år som beboer. Som bestyrelse er vi lidt bekymret over proceduren som virker unødigt skarp. Det er noget vi vil tage op på et fremtidigt møde med Lejerbo. Birthe har taget sagen op på fællesmødet. Hun er blevet bedt om at tage kontakt til Lejerbo'sjurister.
9. Rengøring af tørrerum og vaskekældre. De rengøres hver uge. Rengøring af flader og gulve, samt skrald tages ud. Cykelkælder og barnevognsrum fejes og vaskes hver 3 md. Vinduer i kælder (ikke Beboerrummene) rengøres ude og inde 2 gange årligt.
10. Spørgsmålet om hvordan vi fremover skal håndtere handicap p-pladser skal tages op på beboermødet.
11. Vi skal have kigget på afdelingens Husorden (parkering, handicapparkering, kælderrum og brug af garager) og diskutere om nogle punkter kan forbedres. Punkterne skal være klar inden beboermødet i feb.2025

12. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden

Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør Moorten Pedersen

Bestyrelsesformand, Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer, Linda Valentin og Marianne Veibel

Suppleant og referent: Ayoe Lüchau

#### Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Oprydning i opgange og kældre efter håndværkerne	Morten/Driften	Snarest	Er i gang. Foregår løbende
Fælleslokalet renoveres	Morten/Driften	Medio efterår	Er i gang
Bestyrelseslokale ordnes	Morten/Driften	Løbende	Er i gang
Rullemaskiner ordnes	Driften	Løbende	Afventer

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

29. Oktober, 2024