

Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 12. december 2024 kl. 17.00. Vi holder en lille julefrokost.
2. Gennemgang af sidste mødes referat samt overblik-liste.
3. Kælderlokaler ved nr. 13 er beset. De er ikke store nok til beboerlokale, men kan, efter tømning og istandsættelse bruges som udlejningslokale. Så vi bibeholder det nuværende beboerlokale og sætter det i stand.
4. Der er nu sat 5 juletræer med lys op på 5 udvalgte steder. Det er meget hyggeligt.
5. Søberg VVS har været rundt og skiftet rør/dimser i væggene ved brus i samtlige lejemål.
6. Byggeskadefonden har kontaktet Morten. BYG har lavet afleveringsforretning i januar 2024 med Byggeafdelingen, Lejerbo (Randi), dvs. før projektet var helt færdigt. Der skal være 1 års gennemgang i starten af december. Det bliver gjort i 30 udvalgte lejemål. En rapport forventes et par uger efter. Eventuelle fundne fejl skal betales af de enkelte entreprenører. Beboerne har stadig ikke haft mulighed for at udfylde mangellister selv, som man normalt ville få efter en renovering.
7. Miele er bestil til at bese rullemaskinerne. De kommer med et oplæg og pris på reparationer/slibninger af valser.
8. Vi skal have rettet op på fliserne ved molokkerne udenfor nr. 11. Morten ser på det.
9. Der skal skiftes målere på alle radiatorer og vandmålere på samtlige lejemål. Afdelingen skal selv afholde den udgift da målerne er mere end 7 år gamle. Tidspunkt kommer senere
10. Der er visse punkter i vores husorden som vi skal have kigget igennem snarest. Hvis de skal med på beboermøde i februar, skal vi have dem klar senest januar 2025. Det drejer sig bl.a. om handicap p-pladser, vinduer i opgange, hundepasning, brug af garager mm – Der er muligt plads til forbedringer.
11. Morten har fået et tilbud på 82.000 for at montere låsebrikker på alle dørgreb til vaske og tørrerum i kældrene. Vi skal selv afholde udgiften. 10.000 pr opgang = to døre. Dette gøres for at forhindre vaskerum bliver brugt som varmestuer for øl, smøger, ophold mm.
12. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden
Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør Morten Pedersen

Bestyrelsesformand, Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer, Linda Valentin og Marianne Veibel

Suppleant og referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Oprydning i opgange og kældre efter håndværkerne	Morten/Driften	Snarest	Er i gang. Foregår løbende
Fælleslokalet renoveres	Morten/Driften	Medio efterår	Er i gang
Bestyrelseslokale ordnes	Morten/Driften	Løbende	Er i gang
Rullemaskiner ordnes	Driften	Løbende	Afventer

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

14. november, 2024