

## Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 14. december 2023 i Bestyrelseslokalet kl. 17.00. Vi vil sørge for lidt julehygge til servering 😊
2. Gennemgang af sidste mødes referat og overblik-liste.
3. På sidste møde gennemgik Morten forskellige forslag til haveplan/forskønnelse af områderne på storskærm. Der er udarbejdet to forskellige layout for hvert område. Biodiversitet tænkes ind i have planerne. Forslag 1 er enstemmigt vedtaget. Der vil nu blive indhentet pris på forslag 1. Dernæst vil det blive sendt ud til alle inden beboermøde så det kan komme til afstemning på næste beboermøde omkring marts 2024.
4. Der er ikke penge til udvidelse af parkeringsarealet i 2024. Der er dog plads til at vi får lavet optegning af eksisterende p pladser samt lapning af eksisterende belægning ved nummer 6-7 samt 2 C-D. Morten prøver at indhente et tilbud på arbejdet inden nytår.
5. Der er bestilt rengøring af vaskerum i 10-11. Det gælder også tørre/strygerum.
6. Brikkerne til opgangsdøren har ikke virket i nogle weekender, specielt i nummer 10/11 Det har bevirket at systemet går i sort så man kan ikke åbne opgangsdøren og det er heller ikke muligt at ringe på hos nogle af beboerne og få dem til at komme ned at åbne Morten har haft en elektriker for at se på det. Fejlen er tilsyneladende fundet og problemet er løst.
7. Vi har besluttet at sætte julelys op i området. 2 -3 forskellige steder. Det er for sent at få etableret en fast løsning nu. Men efter nytår vil vi kigge på hvordan det skal se ud til næste år. Vi kan vælge nogle faste steder hvor der fremadrettet skal stå juletræer og lyse op i december. Marianne og Birthe kigger rundt i området og finder et par velegnede steder for i år, og Morten køber nogle lyskæder eller lysnet til at sætte op.
8. Da Morten ikke længere deltager i byggemøder, vil han snarest gennemgå bla. kældrene så han ved hvad der er driftsopgaver, når håndværkerne er færdige, og overlader nøglerne til ham. Han vil blandt andet tjekke kældervinduerne for at se om de er fuget både ude og inde.
9. Nu da byggeriet er i sidste fase efterlyser Bestyrelses fejl- og mangellister, så der skabes overblik over resterende arbejder i boligerne.

10. Adgang til kælderrum er muligt. De har endnu ikke isoleret rør, hvorfor de stadig skal have adgang til rummene. Men det er muligt at få adgang til eget rum. Kontakt Casper Drewa på 30626985. Han vil så komme og kodelåsen om, til en kode kun beboer og han kender. Det har han gjort for flere indtil videre.
11. Bestyrelseslokalet i nr. 2E er færdigt, og dette var vores første møde der. Lokalet er blevet rigtig pænt.
12. Bestyrelsen er bekendt med at der florerer forskellige rygter og beskyldninger og tager kraftigt afstand fra disse.
  - a. Bestyrelsen har læst om hærværket ved nr. 16 og nr. 2A. Ingen af os har dog hørt noget om det før skrivelsen kom ud. Ej heller har vi hørt noget om håndværkerne skulle være beskyldt eller hvem i øvrigt. Bestyrelsens holdning er at døren skal laves og sagen afsluttes.
  - b. Med hensyn til beboere som ikke ønsker det valgte udstyr til badeværelset monteret, foreslår bestyrelsen at beboere, sætter en seddel op på væggen i badeværelset med eventuelle ønsker.
  - c. Med hensyn til at der skulle lugte af urin i opgangen kunne det ske i forbindelse med tømning af campingtoiletterne. Det er umiddelbart kun sket en gang i nr. 11, hvor en beboer var ude for at vaske det af bagefter. At insinuere at nogen skulle stå og urinerer inde i opgangen er mildest talt bizar. Der bliver 2 gange om ugen håndteret campingtoiletter op og ned ad trapperne i opgangene. Det var vel uundgåeligt på eller andet tidspunkt, at noget ville skulpe over, da de er både tunge og uhåndterlige. De fleste af beboerne i opgangene 10 og 11 er blevet spurgt om de har oplevet lugten af urin i opgangene. Det er der ingen der har. Bestyrelsen finder det er meget uheldigt at den første reaktion fra Tegnestuen og Lejerbo er, at der bliver peget fingre af beboerne.
  - d. I beboerorienteringen udsendt 8.november er der en klage over en beboer i nr.10 som skulle have urineret ud ad sit vindue og ned over stilladset den 24. oktober. Det er voldsomme anklager, og bestyrelsen finder det problematisk at det bliver skrevet ud i en Beboerorientering to uger senere, i stedet for at håndtere sagen omgående. Sagen vil blive undersøgt nærmere, da en sådan adfærd selvfølgelig er helt uacceptabel. Vi opfordrer til, at der kan rettes henvendelse til bestyrelsen hvis der er spørgsmål, frem at pege fingre af hinanden, og så glæder vi os over at renoveringen snart nærmer sig afslutningen, og alle har fået fine nye badeværelser.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig dejlig december og god jul



Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør Morten Pedersen,

Bestyrelsesformand Claus Walther,

Bestyrelsesmedlemmer: Marianne Ib Veibel, Linda Valentin, Birthe Olsen og Ayoe Lüchau

Referent: Ayoe Lüchau

#### Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Rengøring af vaske/tørrerum	Morten		Morten har igangsat udførelse
Tilbud på optegning af markeringer på p-pladserne samt indhente pris på ny asfalt til lapning ved 6-7 & 2C-D	Morten	Forsøges indhentet inden nytår	
Udvælgelse af velegnede steder til juletræsbelysning	Marianne og Birthe	Snarest	

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

26. november, 2023