

Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 15. juni, 2023 kl. 17.00. Medmindre andet aftales bliver det hos Claus igen
2. Gennemgang af sidste mødes referat og overblikks-liste
3. Hvis nogen mangler at få SMS vedr storskrald mm, send mail til Lejerbo Angiv adresse og telefonnummer så vil Lejerbo genindsætte telefonnummeret på listen til SMS
4. Hvis der opstår problemer i vaskerierne med maskiner eller andet Så send en mail til Lejerbo service mail og Miele vil blive kontaktet
5. Betonklodserne, stænger og jord som stadig ligger i bedet ved parkeringspladsen ud for nummer 10 vil blive fjernet hurtigst muligt
6. Morten blev spurgt om Det var i orden at klippe de grene som hænger ind over hækken ved parkeringspladserne ud på nummer 10 og 11 så vi undgår at nedfalden frugt til efteråret lander på bilerne og skader lakken. Morten mener det godt kan lade sig gøre at få de grene klippet.
7. Samtlige kældervinduer er blevet fuget udvendig og en del er også blevet det indvendigt hvis der resterer nogen, vil vi blive kontaktet og bedt om at udlevere nøgler så de sidste kan blive udbedret
8. bad og toiletvogne som står på plænen bagved nummer 11 står tættere på altan og vinduer en oprindelig aftalt. Lige nu gøres der ikke noget og vi afventer om der kommer nogen klager om det
9. Bestyrelsens gamle mødelokale ovre i nummer 2 bliver formentlig klar til vores næste bestyrelsesmøde i juni. De øvrige lokaler som blandt andet også bruges til beboermøder bliver først gjort klar når byggesagen er færdig.
10. Der er problemer med affald omkring molokkerne idet der bliver lagt Affald ved siden af selve containerne. Det største problem lige nu handler om pap i det der ofte findes hele papkasser er er forsøgt puttet ind i som gør at der ikke er plads til der kan kommes mere i. Morten vil tale med Christian og Få ham til at trykke pappet sammen med en skovl så der kan være plads til mere. PT tømmes papaffald hver fjerde uge. Udover problemer med pappet stilles der også andre typer affald som rettelig hører til storskrald. Vi prøver at finde en løsning på det. Der laves et opdateret skriv som tilføjes de bolig mapper som gives til nye beboere (digital).

11. Der er et ønske om at afskærme noget af plænen ud mod vejen for at få lidt privatliv når plænen benyttes. Sagen tages op igen ved beboermødet til januar når vi samtidig skal tale forskønnelse af områderne efter byggesagen afsluttet.
12. Der har været flere tilfælde af hærværk i området. Ex 4 dørpumpe til kælderdøre skåret i stykker. Et enkelt lejemål har haft indbrud. Sikkerhedsdør døren er brudt op og lejemålet er ransaget og tømt for ting. Politi er på sagen. For nu gøres der ikke mere men er det en trend der fortsætter, kan videoovervågning komme på tale.
13. Ved en enkelt opgang opleves det af og til at den ydre opgangsdør bare kan skubbes op og dermed ikke er låst. Morten undersøger hvorfor det sker. Det opleves også at håndværkerne sætter sten i klemme i opgangsdøren på trods af at de har fået udleveret brikker så de kan gå ud og ind. De skal bruge de udleverede brikker og må ikke forhindre dørene i at lukkes. Håndværkerne Fået udleveret rigeligt brikker til opgangene. Efter endt byggesag skal alle brikker afleveres. De brikker som ikke bliver afleveret, bliver spærret i systemet så de ikke kan bruges efterfølgende.
14. Heidi er ansat som Boligsocial Lejerbo, Frværk, og er genhusningskonsulent under byggesagen. Der er mange som genhuses. Udgiften ligger stadig i byggesagen. Der er sat 700.000 af til det i budgettet.
15. Tjek lige bestyrelsesmail. For mange beboere dukker ikke op til infomøder på trods af klager og utallige spørgsmål.
16. Der er blevet klaget over hul i asfalten på parkeringspladsen ved nummer 6 og 7e samt et hul i asfalten ved indkørslen. Morten går videre med sagen og får nogen til at fylde kold asfalt i.

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Bestyrelsesformand Claus Walther,

Bestyrelsesmedlemmer: Marianne Ib Veibel, Birthe Olsen, Linda Valentin og Ayoe Lüchau

Lokalinspektør Morten Pedersen

Referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Rengøring af vaske/tørrerum, evt. indhentning af tilbud	Morten	Ved lejlighed	Afventer
Uploadning referater til Lejerbo's hjemmeside	Ayoe	asap	Er i gang
SMS liste til beboerne opdateres- mail til LLB	Ayoe	asap	Afventer
Mielesystemet skal tjekkes	Morten	asap	Afventer
Få revet blade/jord under hækken samt fjernelse af betonklodserne	Claus	Ved lejlighed	Bliver sat i gang nu
Få klippet grene af frugttræer ved pplads	Morten	Inden efteråret	Gøres inden efterår

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

11. juni 2023