

Referat af Bestyrelsesmøde i afd. 078-Lejerbo

- Næste møde torsdag 14. august 2025 kl. 17.00. i kælderen ved nr. 2F. Der afholdes ikke møde i juli, da mange er på ferie.
- Gennemgang af sidste mødes referat samt overblikks-liste.
- Morten P, har kontakt til firma vedr. el-ladere til biler. Vi holder evt et møde med dem efter ferien. Målet er at finde en løsning uden huslejekonsekvens.
- Vedr. Elcykler i kældrene. Der findes tilsyneladende ikke nogen love/regler vedr. opladning af elcykler i kældrene. Morten kommer med nogle råd til sikkerhed efter ferien. Evt. kan vi selv opstille regler, som dog skal stemmes igennem på næste beboermøde i februar 2026.
- Istandsættelse af fælleslokalet er beregnet til ca. 200.000 kr. Dette er inkl. et lille køkken, samt nedrivning af væggen mellem køkkenområdet og beboerlokalet. Vi afventer afklaring på regnskaberne før vi evt. får det sat i gang. Det er ikke budgetteret med denne udgift.
- Driften har taget kontakt til Q-park vedr. en App/elektronisk løsning i stedet for p-sedler. Der burde være en evt. løsning på vej i løbet af efteråret.
- Der er stadig ingen afslutning på terrazzo-sagen. Lars S. melder ud når han ved mere.
- Der er afhentet tilbud på køkkener som nu ligger til godkendelse hos Kommunen. Det giver mulighed for at få nye køkkener, hvis man ønsker det. Så snart vi kender pris og huslejekonsekvens (for det enkelte lejemål) bliver information sendt ud.
- 1 års gennemgang af boliger er kørt igennem, der bliver lavet et oplæg til hver enkelt beboer de har været inde hos. Reparationer er i gang.
- Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Der kan referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm. findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden. Link til afdelingens hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Bestyrelsesformand: Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer: Linda Valentin, Ayoe Lüchau, Maria Mark og Mads Hjørne.

Suppleanter: Klaus Petersen, Jan Rasmussen

Ikke tilstede: Lokalinspektør Morten Pedersen

Referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
El-ladere til biler	Driften		Er i gang
Fælleslokalet renoveres	Morten/Driften	Medio efterår	Er i gang
Muligheder for app fra q-park?	Morten	Inden beboermøde 2026	Er i gang
Priser på køkkener	Morten		Er i gang
Kælderlokaler optælles/opmåles	Morten/Drift		Snarest

med venlig hilsen

Ayoe Lüchau, 12.juni, 2025