

Referat af Bestyrelsesmøde i afd. 078-Lejerbo

- Næste møde **torsdag 12. Februar 2026 kl. 17.00.** i kælderen ved nr. 2F.

Mødedatoer for 2026

8. Januar	Juli – ingen møder. Ferie 🌞
12. Februar + Afd. møde. Dato endnu ukendt	13. August
12. Marts	10. September
9. April	8. Oktober
14. Maj	12. November
11. Juni	10. December 🎄

- Gennemgang af sidste mødes referat samt overblik-liste.
- Vi har modtaget et oplæg/tilbud om lade-standere fra Nortech. Placeringen for to ladepladser vil blive ved Fredskovhellet nr. 2. Dette kan gøres uden huslejekonsekvenser. Der er tale om ladepladser og IKKE designerede p-pladser til el-biler. Forslag om regler mm. vil blive sendt til beboerne sammen med indkaldelse til fællesmøde, hvor vi tager det op til diskussion og afstemning
- Vi har gennemgået Råderetskatalog, Vedligeholdelseskatalog og vores Husorden. Vi har enkelte forslag til rettelser til Husordenen. Forslag vil blive sendt til beboerne sammen med indkaldelse til fællesmøde, hvor vi tager det op til diskussion og afstemning.
- Parkerings app: Vi er interesserede i at få en app til beboerne men ønsker at beholde parkeringskortene som supplement til app'en. Max. 3 aktive registreringer ad gangen og gældende i max 3 døgn ad gangen. Forslag vil blive sendt til beboerne sammen med indkaldelse til fællesmøde, hvor vi tager det op til diskussion og afstemning

- Råderetskøkkener. Der er beregnet huslejekonsekvenser, og det vil blive fremlagt på næste beboermøde, i 2026. Dernæst skal det godkendes på fællesmødet, dernæst af organisationsbestyrelsen og sluttelig til godkendelse hos kommunen.
- Fejl og mangler efter badeværelses renovationen står på lidt endnu. Der dukker til stadighed fejl op hist og pist. Morten sender stadig klagerne videre til Meyers.
- Der afholdes budgetmøde på Huginsvej i Januar 2026. Birthe og Ayoe deltager.

Tilstede :

Bestyrelsesmedlemmer: Linda Valentin, Ayoe Lüchau(referent), Mads Hjørne, Birthe Olsen og Maria Mark

Suppleanter: Klaus Petersen, Jan Rasmussen

Driftinspektør: Morten Pedersen

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
El-ladere til biler	Driften	Tages op på fællesmøde 2026	Er i gang
Muligheder for app fra q-park?	Morten	Tages op på fællesmøde 2026	Er i gang
Priser på køkkener	Morten	Tages op på fællesmøde 2026	Er i gang
Kælderlokaler optælles/opmåles	Morten/Drift		Er i gang