

Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 8. februar 2024 i Bestyrelseslokalet kl. 17.00.
2. Gennemgang af sidste mødes referat og overblik-liste.
3. Beboermøde 21 feb. 19.00 i Fælleshuset på Højager 243. Forud for mødet bliver ny husorden, vedligeholdelsesreglement samt råderetskatalog printet ud og udleveret til samtlige lejemål sammen med indkaldelse til Beboermødet.
4. Budget for 2024 er godkendt af bestyrelsen på et møde med Lars Hansen, Lejerbo.
5. Grundet øgede driftsudgifter bl.a. stigende udgifter for renovation samt øgede energipriser kommer der en lejeforhøjelse på ca. 137 kr/md. For en 3 rums bolig er den nuværende årlige leje pr m² 974,88, den vil stige til 995,53 kr/m². Huslejestigning er gældende fra 1/10-2024.
6. Huslejestigning for badeværelsesrenoveringen træder i kraft når renoveringen er helt afsluttet.
7. Der må ikke bruges penge udover hvad der står på vedligeholdelseskontoen. Dvs større projekter kan ikke sættes i udbud og igangsættes førend hele byggesagen er afsluttet. Vi ville gerne have haveplanerne i udbud, men pga. renoveringssagen kan det ikke lade sig gøre nu. Vi kan evt. igangsætte mindre dele af egne midler.
8. Der skal stemmes omkring haveplanen til beboermødet og om vi evt. kan tage 400.000 af driftsmidlerne over de næste to år til forskønnelser ex. Oprettelse af fliserne, klimaskærme, trapper mm.
9. Nu da byggeriet er i sidste fase efterlyser Bestyrelses fejl- og mangellister, så der skabes overblik over resterende arbejder i boligerne. Vi rykker for dem igen.
10. Hvem opbevarer de ting som ikke er blevet monteret i byggesagen. Det vi ikke får sat op på badeværelset, skal meldes ind til Lejerbo via mail så det registreres på lejemålet. Meldes ind via servicemailed: beboernordsjaelland@lejerbo.dk
11. Der er lavet råderetskatalog for køkkenerne i afdelingerne. Det betyder at det vil være muligt at få renoveret trætte køkkener. Det føres på dagsordenen for beboermødet og skal til afstemning.

12. Morten gennemgår årets forbrug på afdelingens konti.

	Faktisk	Planlagt	Faktisk + Planlagt	Budget	Rest B - (F+P)	Forbrugt % (F+P)/B
⊕ L107.0 - Vandafgift	0	0	0	63.000	63.000	0%
⊕ L109.0 - Renovation	2.907	10.245	13.152	406.000	392.848	3%
⊕ L111.0 - Afdelingens energiforbrug	79.066	0	79.066	322.000	242.934	25%
⊕ L114.0 - Renholdelse	154.824	0	154.824	813.000	658.176	19%
⊕ L115.0 - Almindelig vedligeholdelse	-145.617	12.813	-132.804	129.000	261.804	-103%
⊕ L116.0 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	474.397	356.793	831.191	2.292.500	1.461.309	36%
⊕ L117.0 - Istandsættelse ved fraflytning m.v.	10.623	0	10.623	0	-10.623	-
⊕ L118.0 - Særlige aktiviteter	9.423	17.454	26.877	90.000	63.123	30%
⊕ L119.0 - Diverse udgifter	1.390	551	1.942	39.000	37.058	5%

13. Når renoveringen er afsluttet og bygninger frigivet af BYG kan vi komme i gang med de indre ting som toiletter i kældrene, beboerrum, vaskerum mm.

14. Morten undersøger mulighederne for hovedrengøring af opgange, halvtag mm.

15. Jeanette/rengøringen vil sørge for der bliver gjort ordentligt rent i vaskerierne.

16. Opmærkning af parkeringsbåse er tiltrængt. Den er blevet slidt grundigt af containere mm. Arbejdet med opmærkning startes når jorden er frostfri. Morten sætter det i gang.

17. Q-park har overtaget for City park – parkeringsreglerne vil træde i kraft når håndværkerne er helt væk.

18. Morten kigger på prisen på kokosmætter. Så vi kan få udskiftet dem i opgangene. De fleste er ødelagt af at sidde i klemme i dørerne.

19. Claus ønsker ikke at stille op til genvalg som Bestyrelsesformand. Birthe, Ayoe samt vores suppleant Mette er på valg.

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør Morten Pedersen,

Bestyrelsesformand Claus Walther,

Bestyrelsesmedlemmer: Linda Valentin, Birthe Olsen og Ayoe Lüchau

Referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Rengøring af vaske/tørrerum	Morten	Morten har igangsat udførelse	Delvis udført
Tilbud på optegning af markeringer på p-pladserne samt indhente pris på ny asfalt til lapning ved 6-7 & 2C-D	Morten	Forsøges indhentet inden nytår	Morten er syg. Det afventes i det nye år
Udvælgelse af velegnede steder til juletræsbelysning	Marianne og Birthe	Snarest	Der er hængt lidt lys op hist og pist
Fejl og mangellister for renovering	Morten	snarest	

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

27. januar, 2024