

## Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 14. marts 2024 i Bestyrelseslokalet kl. 17.00.
2. Gennemgang af sidste mødes referat og overblik-liste.
3. Revisor har udleveret godkendte regnskaber til underskrift. Det bliver via Penneo (digital underskrift med MinId).
4. Beboermøde 21. feb. 19.00 i Fælleshuset på Højager 243. Ny husorden, vedligeholdelsesreglement samt råderetskatalog er udleveret til samtlige lejermål sammen med dagsorden til Beboermødet. Haveplanen er også sendt med ud men det bliver ikke i 2024 vi kommer i mål med det hele. Mindre projekter vil komme i gang hen over året. Der er usikkerhed om hvad vi reelt har midler til udearealerne. Det tages op med Morten samt Lejerbo.
5. Da bestyrelsen gentagende gange har efterlyst fejl og mangellister hos Lejerbo, samt er bekendt med mange fejl i forskellige lejermål, vil vi tage initiativ til at forberede nogle fejl og mangellister selv. Vi opfordrer til at lejermål som oplever fejl og mangler tager billeder af disse og fremsender dem til Lejerbo i en mail til [beboernordsjaelland@lejerbo.dk](mailto:beboernordsjaelland@lejerbo.dk).
6. Vi opfordrer igen lejere melder ind, hvis der er ting som de ikke har fået sat op på badeværelset. Det skal meldes ind til Lejerbo så det registreres på Lejemålet, og gøres via mail til: [beboernordsjaelland@lejerbo.dk](mailto:beboernordsjaelland@lejerbo.dk)
7. Der er lavet råderetskatalog for køkkenerne i afdelingerne. Det betyder at det vil være muligt at få renoveret trætte køkkener. Det føres på dagsordenen for beboermødet og skal til afstemning. Der skal dog først optages lån til projekterne. Lejerbo melder ud når det bliver muligt.
8. Arbejdet med opmærkning af parkeringspladserne startes, når vejret er egnet til det. Morten sætter det i gang. De steder hvor asfalten er slidt og skal lappes, bliver der først tegnet op når der er asfalteret.
9. Lejerbo melder ud til samtlige beboere inden parkeringsreglerne igen træder i kraft.
10. Der er stadig noget rod i diverse kældre og opgange efter renoveringen. Vi rykker for det bliver fjernet snarest
11. Morten har indhentet priser på nye måtter til opgangene:  
Priser på kokosmåtter foran dørene i alle 25 opgange – 13 cm høje: 5875 kr.  
Priser på gummimåtter foran trapper - 23 mm høje: 8046.88 kr.

Priser på kokosmætter foran trapper – 17 mm høje: 6101,03 kr.

Lejerbo anbefaler kokosmætter ved både dør og foran trappe. Bestyrelsen er enig i det. Således bliver der lagt kokosmætter begge steder i samtlige opgange.

12. Claus ønsker ikke at stille op til genvalg som Bestyrelsesformand. Birthe, Ayoe samt vores suppleant Mette er på valg.
13. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden  
Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>
14. Vi vil gerne opfordre beboere til at stille op til bestyrelsesvalg. Vi vil meget gerne have flere med, som vil være med til at udvikle og gøre vores afdeling til et godt sted at bo.

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Bestyrelsesformand Claus Walther,

Bestyrelsesmedlemmer: Linda Valentin, Birthe Olsen og Ayoe Lüchau

Referent: Ayoe Lüchau

#### Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Rengøring af vasketørrerum	Morten	Morten har igangsat udførelse	Delvis udført
Rykker for oprydning i opgange og kældre	Morten	snarest	afventer
Fejl og mangellister for reovering	Lejerbo?	snarest	Tages op på beboermøde

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

14. februar, 2024