

Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 9. januar 2025 kl. 17.00.
2. Gennemgang af sidste mødes referat samt overblik-liste.
3. Årets beboermøde afholdes i lokalet i nr. 2A, den 27. februar 2025 kl. 19.00
4. Kælderlokaler i samtlige opgange er besat af Driften. Observeret fejl og mangler. Flere kælderrum indeholder efterladte ting fra tidl. beboere. De bliver tømt ud i det nye år. Nogle lokaler bliver malet og istandsat til hobby udlejning. Tages op på beboermøde om det skal kunne udlejes. Prisforslag 20.00 Dkr/m². Hvis det stemmes igennem, vil Morten sørge for at få dem målt op og registreret som underlejemål i Lejerbo. Dernæst kan der så oprettes en venteliste samt udlejning efter først til mølle-princippet.
5. Der har været 1 år gennemgang i nogle af lejemålene af Byggeskadefonden, dog kun i 10 lejemål. Der udarbejdes en rapport som vil gå ud til entreprenørerne, Lejerbo mm
6. Miele har gennemgået rullemaskinerne. Nogle af dem er virkeligt gamle og virker ikke mere. De bliver kasseret. Morten vil få et tilbud på renovation af dem som stadig virker.
7. De steder hvor fliser er "skredet" ved enten molokkerne eller stier, vil blive lagt om. Fliserne bliver genanvendt i videste mulige omfang.
8. Birthe har fået nogle kursuskataloger fra Lejerbo vedr. bestyrelsesarbejde til uddeling.
9. Der skal skiftes målere på alle radiatorer og vandmålere på samtlige lejemål. Det bliver igangsat efter nytår. Beboerne vil blive adviseret.
10. Montering af brikklåse på dørgreb i kældrene er sat i gang. Der er udskiftet de første par steder. Forhåbentligt vil det hindre misbrug af kældrene som rygerum, hash handel mv.
11. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden
Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør Morten Pedersen

Bestyrelsesformand, Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer, Linda Valentin og Marianne Veibel

Suppleant og referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Fliser lægge om visse steder	Driften		Er sat i gang
Fælleslokalet renoveres	Morten/Driften	Medio efterår	Er i gang
Bestyrelseslokale ordnes	Morten/Driften	Løbende	Er i gang
Rullemaskiner ordnes	Driften	Løbende	Er igangsat

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

12. december, 2024