

Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 12. september 2024 i Bestyrelseslokalet kl. 17.00.
2. Gennemgang af sidste mødes referat samt overblik-liste.
3. Gårdmands-elev Emil gør det rigtig godt, men han er alene om jobbet pt og det vokser hurtigt til. Langtid-løsning er undervejs
4. Byggeprojektet er ved at blive afsluttet. Morten afventer stadig overdragelse fra byggekoordinator Randi Hjort, således 1 års gennemgang kan begyndes i de første opgange. Ingen har fået mangellister, så samtlige lejermål ønskes gennemgået af Lejerbo.
5. Flere af vores rullemaskiner i vaskerierne skal have skiftet klæde og have slebet valserne. Morten sætter det i gang.
6. Haveprojektet startes op omkring oktober. Der har ikke været mandskab nok i Driften til at starte op før sommeren.
7. Ved næste møde går vi lige over i kælderen ved nr. 13 og kigger på det tomme kælderlokale der. Muligt det har en størrelse som er mere passende til fælleslokale.
8. Beboere har henvendt sig vedr. leje af de store tomme kælderrum (tidl. Bordtennisrum). Det skal tages op på afdelingsmødet til først i det nye år. Det skal også prissættes for el/varme mm. Til info så udlejer Engsvinget, også Lejerbo, deres til 20 kr. pr. kvm.
9. Vi skal have kigget på husorden (parkering, handicapparkering, kælderrum og brug af garager) og blevet enig om punkter eller forslag til punkter inden afdelingsmødet i det nye år.
10. Der er sat nyt toilet sat op ved bestyrelseslokalet i kælderen.
11. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden
Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør, Morten Pedersen

Bestyrelsesformand, Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer, Linda Valentin og Marianne Ib Vedel

Suppleant og referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Oprydning i opgange og kældre efter håndværkerne	Morten/Driften	Snarest	Er i gang
Dørtelefon ved nr. 11 virker ikke	Morten	Asap	Afventer
Fælleslokalet renoveres	Morten/Driften	Medio efterår	Er i gang
Bestyrelseslokale ordnes	Morten/Driften	Løbende	Er i gang
Rullemaskiner ordnes	Driften	Løbende	Afventer

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

8. august, 2024