

Bestyrelsesmøde

1. Næste møde torsdag 2. maj 2024 i Bestyrelseslokalet kl. 17.00. Mødefrekvensen fortsættes som hidtil. Dvs. hver 2. torsdag hver md kl. 17. Juli måned undtages,
2. Gennemgang af sidste mødes referat og overblik-liste.
3. Ny bestyrelse er konstitueret 14. marts 2024 ved ekstraordinært beboermøde. 7 lejemål var repræsenteret samt Morten Pedersen og Lars Hansen fra Lejerbo. Bestyrelsen består nu af 3 medlemmer. Birthe Olsen valgt for 2 år og træder ind som Formand. Linda Valentin og Marianne Ib Vedel fortsætter som menige bestyrelsesmedlemmer Ayoe Lüchau valgt som suppleant for 1 år
4. Morten & co. gennemgår kældre for fejl og mangler. Manglende låse på elskabe, huller i vægge mm.
5. Tørre og rullekældre bliver ordnet. Klædet på ruller udskiftes hvis de trænger, men hvis de gamle rullemaskiner går i stykker, bliver de IKKE udskiftet
6. Der kommer en stadig strøm af klager over fejl/mangler (renovering) fra forskellige lejemål. Folk opfordres til at sende mail til Lejerbo beboernordsjaelland@lejerbo.dk så det sikres der følges op på sagerne.
7. Haveplaner diskuteres. Vi vil evt. starte med planter og sætte laurbær op hvor hække er tyndet ud. Overvejer at fjerne gamle roser fra gavle og evt. så blomsterblandinger ud. Næste bestyrelsesmøde starter med en gåtur rundt i afdelingen og se hvorledes haveplanerne kan startes op.
8. Når renoveringen bliver meldt færdig til Lejerbo, vil Driften tager fat i resterende fejl og mangler. Alle beboere vil blive kontaktet om hvorledes de skal forholde mht fejl og mangler derefter. Vi opfordrer til at lejemål som oplever fejl og mangler tager billeder af disse og fremsender dem til Lejerbo i en mail til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.
9. Vi opfordrer igen at lejere melder ind, hvis der er ting som de ikke har fået sat op på badeværelset. Det skal meldes ind til Lejerbo så det registreres på Lejemålet, og det gøres via mail til: beboernordsjaelland@lejerbo.dk.
10. Fælleslokalet renoveres så det igen kan bruges. Sættes i gang til efteråret. Der bliver ordnet gulv, loft og opsat et the-køkken.
11. Vi opfordrer til beboerne får lavet et login til vores afdelingshjemmeside. Det er der hvor referater fra møder, vedligeholdelseskatalog, husorden mm kan findes. Fremadrettet vil beboermapper delvist udfases, så alt vil ligge digitalt på siden
Link til hjemmeside <https://afd78-0.lejerbo.dk/>

Tilstede ved bestyrelsesmødet:

Lokalinspektør, Morten Pedersen

Bestyrelsesformand, Birthe Olsen,

Bestyrelsesmedlemmer, Linda Valentin og Marianne Ib Vedel

Suppleant og referent: Ayoe Lüchau

Overblik/huskeliste

Emne	Ansvarlig	Deadline	Status
Rykker for oprydning i opgange og kældre	Morten	snarest	Gårdmændene er i gang
Dørtelefon ved nr. 6 i stykker	Morten	Asap	

Med venlig hilsen

Ayoe Lüchau,

23. April, 2024